



Wir suchen zum ab sofort einen Nachfolger für Toni als Teamleiter Hausmeisterei

Aufgaben:

- Führung des Hausmeisterteams
- Ggf. Suche von Mitarbeitern bzw. Subunternehmern, Vertragsverhandlungen, Auftragsvergabe
- Organisation der Arbeitsabläufe gemäß Aufgabenbeschreibung
- Erstellen der Checklisten für die regelmäßigen Kontrollen der Unterkünfte
- Auswertung der Checklisten
- Entscheidung über notwendige Reparaturen
- Durchführung in Eigenregie inkl. Ausführung in Absprache mit dem Team
- Beauftragung von Handwerkern im Rahmen des Budgets
- Information des LRA
- Kontrolle von Reparaturen
- Freigabe von Rechnungen
- Vertretung von Teammitgliedern (Urlaub, Krankheit)
- Zusammenarbeit mit den Mitarbeitern des LRA
- Ausführen von Sonderaufträgen im Einzelfall
- Kommunikation mit Behörden, i.d.R. Landratsamt, auch Stadtverwaltung, Polizei
- Ansprechpartner für Betreuer und Paten der Bewohner
- Ansprechpartner für Teamleiter und Vereinsvorstand

Voraussetzung:

- Bereitschaft zum integrativen und freundlichen Umgang mit Bewohnern auch bei Problemen
- Fremdsprachenkenntnisse (englisch, etwas französisch wünschenswert)
- zeitliche Flexibilität
- Bereitschaft zu Notfallreaktionen (Heizungsausfall u.ä.)
- EDV-Kenntnisse (Office, E-Mail) und ggf. entsprechende Soft- und Hardware-Ausstattung inkl. Smartphone

Wir bieten:

- eine sinnvolle Aufgabe zum Wohle der Bewohner und unserer Gesellschaft
- vielfältige Arbeit mit und für Menschen
- positive Rückmeldungen und Anerkennung mit hohem Grad an Selbstbestätigung
- keine wirtschaftlichen Zwänge mit Zielerreichungsvorgaben
- gründliche Einarbeitung und Unterstützung

Alle Fragen beantwortet gerne Johannes Jung

Tel.: 0170 / 2 72 27 32

E-Mail: johannes.jung@kreis-migration-bad-aibling.de